

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 28/1 Porzowo, gm. Gzy
INWESTOR : Gmina Gzy
ADRES INWESTORA : Gzy, 9, 06-126 Gzy
BRANŻA : BUDOWALANA , SANITARNA ,ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Osowiecki (BUDOWALANA , SANITARNA ,ELEKTRYCZNA)
DATA OPRACOWANIA : środa, 7 styczeń 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR

Data opracowania
środa, 7 styczeń 2026

APM - BUD
Piotr Kamer
Jeżewo 14C, 06-100 Pułtusk
NIP: 568 154 80 77
REGON: 141925102
Tel. 514 520 441

mgr Tomasz Sobieraj

Data zatwierdzenia

OPRACOWAŁ
mgr inż. Grzegorz Osowiecki
upr. nr MAZ/0346/OWO/10
07-218 OBRZYŻE, Psary 67
tel. 509 642 911

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 28/1 Porzowo, gm. Gzy
INWESTOR : Gmina Gzy
ADRES INWESTORA : Gzy, 9, 06-126 Gzy
BRANŻA : BUDOWALANA , SANITARNA ,ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Grzegorz Osowiecki (BUDOWALANA , SANITARNA ,ELEKTRYCZNA)
DATA OPRACOWANIA : środa, 7 styczeń 2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
środa, 7 styczeń 2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Roboty pomiarowe	1	1
2	Roboty ziemne	2	4
3	Fundamenty	5	10
4	Izolacja płyty fundamnetowej	11	13
5	Świetlica kontenerowa	14	16
6	Podjazdy i schody	17	21
7	Wykonanie opaski z kostki brukowej	22	29
8	Nawierzchnia utwardzona	30	40
9	Przyłącze wodociągowe	41	49
9.1	Roboty ziemne	41	43
9.2	Roboty montażowe	44	49
10	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	50	56
10.1	Roboty ziemne	50	52
10.2	Roboty montażowe	53	56
11	Instalacja kanalizacji podposadzkowej	57	60
12	Budowa przyłącza kablowego	61	68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty pomiarowe			
1	KNR 2-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³		
d.1	0122-01	poz.3	m ³	29,25	
				RAZEM	29,25
2		Roboty ziemne			
2	KNNR 1	Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm	m ²		
d.2	0113-01	7*15,5	m ²	108,50	
				RAZEM	108,50
3	KNNR 1	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyladowczymi	m ³		
d.2	0202-02	6,5*15*0,3	m ³	29,250	
				RAZEM	29,250
4	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI	m ²		
d.2	0103-03	6,5*15	m ²	97,50	
				RAZEM	97,50
3		Fundamenty			
5	KNNR 6	Podbudowy z kruszyw naturalnych piasek sredni zagęszczony gr. po zagęszczeniu 20cm pod płytę fundamentową.	m ²		
d.3	0112-01	6,5*15	m ²	97,500	
				RAZEM	97,500
6	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego pod płytę fundamentową. Beton C8/10.	m ³		
d.3	1101-01	0,1*(6,1*14,68)	m ³	8,95	
				RAZEM	8,95
7	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt polistyrenu ekstrudowanego gr. 12cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.3	0608-03	(6,1*14,68)	m ²	89,548	
				RAZEM	89,548
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 0,3mm szerokiej poziome	m ²		
d.3	0607-01	(6,1*14,68)	m ²	89,548	
				RAZEM	89,548
9	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu, beton C30/37 W8	m ³		
d.3	0205-01	0,3*(5,9*14,48)	m ³	25,630	
				RAZEM	25,630
10	KNNR 2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. 12 mm	t		
d.3	0104-04	(5,9*14,48)*(5*2*2)*0,888/1000+(5,9*2+14,48*2)*5*1*0,888/1000	t	1,698	
				RAZEM	1,698
4		Izolacja płyty fundamnetowej			
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej DYSPERBIT - pierwsza warstwa	m ²		
d.4	0603-01	(2*5,9+2*14,48)*0,3	m ²	12,228	
				RAZEM	12,228
12	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej DYSPERBIT - druga	m ²		
d.4	0603-02	poz.11	m ²	12,228	
				RAZEM	12,228
13	KNR 0-23	Ocieplenie płyty fundamentowej budynku płytami polistyrenu ekstrudowanego grub. 8 cm	m ²		
d.4	2612-01	(2*5,9+2*14,48)*0,3	m ²	12,228	
				RAZEM	12,228
5		Świetlica kontenerowa			
14	Oferta producenta	Świetlica kontenerowa zgonej ze specyfikacją techniczną	kpl.		
d.5		Wymiary zewnętrzne kontenera: 2,44m/6,06m/3,02 m			
		Wymiary zewnętrzne obiektu: 14,64m/6,06m/3,02 m			
		Powierzchnia użytkowa: ok.72 m ²			
		Wysokość pomieszczeń: 2,5 m			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	Oferta producenta	Koszt transportu świetlicy kontenerowej	kpl.		
d.5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 5-08	Kurtyna powietrzna o szerokości 120 cm z nagrzewnicą elektryczną + czujnik	szt.		
d.5	0403-06	drzwiowy			
	analogia	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6	45233250-6	Podjazdy i schody			
17	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowe betonowa z oporem	m ³		
d.6	0402-04	0,2*0,3*(poz.18)	m ³	0,720	
				RAZEM	0,720
18	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.6	0407-04	2*2+2+3+1,5*2	m	12,000	
				RAZEM	12,000
19	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości	m ²		
d.6	0105-05	warstwy po zagęszczeniu	m ²	8,400	
	schody, podjazd	2*3+2*1,2			
				RAZEM	8,400
20	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
d.6	0511-02	2*3+1,2*2+1,5*1,5	m ²	10,650	
				RAZEM	10,650
21	KNR 2-02	Balustrady podjazdu dla niepełnosprawnych	m		
d.6	1209-01		m	4,000	
	analogia	2*2			
				RAZEM	4,000
7		Wykonanie opaski z kostki brukowej			
22	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m ²		
d.7	0101-07	0,5*(15,64*2+6,06*2-3-2-1,5)	m ²	18,450	
				RAZEM	18,450
23	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
d.7	0103-02	poz.22	m ²	18,450	
				RAZEM	18,450
24	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.7	0401-02	(15,64*2+6,06*2-3-2-1,5)	m	36,900	
				RAZEM	36,900
25	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.7	0402-04	0,15*0,2*poz.26	m ³	1,107	
				RAZEM	1,107
26	KNNR 6	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
d.7	0404-02	(15,64*2+6,06*2-3-2-1,5)	m	36,900	
				RAZEM	36,900
27	KNNR 6	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m ²		
d.7	0104-01	poz.23	m ²	18,450	
				RAZEM	18,450
28	KNR 2-31	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 5 cm grubości	m ²		
d.7	0105-05	warstwy po zagęszczeniu	m ²	18,450	
	0105-06	poz.27			
				RAZEM	18,450
29	KNNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.7	0502-02	poz.27	m ²	18,450	
				RAZEM	18,450
8		Nawierzchnia utwardzona			
30	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m ²		
d.8	0101-01				
	0101-02	182-poz.20+3	m ²	174,350	
				RAZEM	174,350
31	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.8	0211-01	poz.30*0,3	m ³	52,305	
				RAZEM	52,305
32	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m		
d.8	0401-04	poz.34	m	41,900	
				RAZEM	41,900
33	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m ³		
d.8	0402-04	poz.34*0,3*0,2	m ³	2,514	
				RAZEM	2,514

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.8	KNR 2-31 0403-01	Krawężniki betonowe wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej 7,7+2,2*2+1,8*2+19+4+3,2	m m	 41,900	
				RAZEM	41,900
35 d.8	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV poz.37	m m	 21,950	
				RAZEM	21,950
36 d.8	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowe betonowa z oporem 0,2*0,2*(poz.37)	m ³ m ³	 0,878	
				RAZEM	0,878
37 d.8	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 7,5+2,7+3,25+(2-0,5)+3*2+1	m m	 21,950	
				RAZEM	21,950
38 d.8	KNR 2-31 0104-03	Warstwy odsączające z piasku na poszerzeniach, wykonanie ręczne, zagęszczanie mechaniczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm poz.30-3	m ² m ²	 171,350	
				RAZEM	171,350
39 d.8	KNR 2-31 0114-05 0114-06 analogia	Nawierzchnia z kruszywa kamiennego łamanego o grubości po zagęszczeniu 20 cm poz.38-3	m ² m ²	 168,350	
				RAZEM	168,350
40 d.8	KNNR 6 0502-02	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo- piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 3	m ² m ²	 3,000	
				RAZEM	3,000
9		Przyłącze wodociągowe			
9.1	45111000-8	Roboty ziemne			
41 d.9.1	KNNR 1 0202-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m3 w gr.kat. I-II z trans.urobku na odl.do 1 km sam.samowylad.- 80 % wykopów 0,6*1,5*20	m ³ m ³	 18,000	
				RAZEM	18,000
42 d.9.1	KNNR 1 0214-04	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wkopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijakami (gr.warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat.gr. I-II poz.41	m ³ m ³	 18,000	
				RAZEM	18,000
43 d.9.1	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy przyłącza ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
9.2	45231300-8	Roboty montażowe			
44 d.9.2	KNNR 1 0608-02 + kalkulacja własna	Podsypka filtracyjna piaskowo-żwirowa o gr. 10cm w gotowym wykopie wyk.z piasku. 0,5*0,10*20	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.9.2	KNNR 4 1701-03 + kalkulacja własna	Włączenie do istniejących rurociągów o śr. nom. 160 mm 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.9.2	KNNR 4 1101-01	Zasuwy żeliwne 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.9.2	KNNR 11 0307-01	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
48 d.9.2	KNNR 4 0130-04	Zawory kulowe instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
49 d.9.2	KNNR 4 0140-03	Wodomierze skrzydełkowe 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
10	45231300-8	Przyłącze kanalizacji sanitarnej			
10.1	45111000-8	Roboty ziemne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.10. 1	KNNR 1 0202-05	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m ³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi (20+0,5*1,2*12)	m ³ m ³	 27,200	
				RAZEM	27,200
51 d.10. 1	KNNR 1 0214-04	Zasypanie wykopów .fund.podłużnych,punktowych,rowów,wykopów obiektowych spycharkami z zagęszcz.mechanicznym ubijkami (gr.warstwy w stanie luźnym 35 cm) - kat.gr. I-II poz.50-10	m ³ m ³	 17,200	
				RAZEM	17,200
52 d.10. 1	KNR 2-01 0211-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.15 m ³ w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km poz.50-poz.51	m ³ m ³	 10,000	
				RAZEM	10,000
10.2	45231300-8	Roboty montażowe			
53 d.10. 2 + kalkulacja własna	KNNR 4 1411-01	Wykonanie podsypki 10cm piaskowej 12*1*0,1	m ³ m ³	 1,200	
				RAZEM	1,200
54 d.10. 2	KNNR 4 1308-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 12	m m	 12,000	
				RAZEM	12,000
55 d.10. 2	KNNR 4 1417-02	Studzienki kanalizacyjne systemowe o śr 425 mm - zamknięcie rurą teleskopową 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
56 d.10. 2 kalk. własna	KNR 2-18 0614-08	Montaż szamba szczelnego o poj. 10 m ³ 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
11	45332300-6	Instalacja kanalizacji podposadzkowej			
57 d.11	KNNR 1 0307-02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV 0,5*0,3*20	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.11	KNNR 1 0318-01	Zасыpywanie wykopów o ścianach pionowych o szerokości 0.8-2.5 m i głęb.do 1.5 m w gr.kat. I-III poz.57	m ³ m ³	 3,000	
				RAZEM	3,000
59 d.11	KNNR 4 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
60 d.11	KNNR 4 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 10	m m	 10,000	
				RAZEM	10,000
12		Budowa przyłącza kablowego			
61 d.12	KNNR 5 0701-05	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. III-IV 39*0,4*0,8	m ³ m ³	 12,480	
				RAZEM	12,480
62 d.12	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m 26+13	m m	 39,000	
				RAZEM	39,000
63 d.12	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych DVK 75 5	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
64 d.12	KNNR 5 0707-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rowach kablowych ręcznie 42	m m	 42,000	
				RAZEM	42,000
65 d.12	KNNR 5 0713-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
66 d.12	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		39	m	39,000	
				RAZEM	39,000
67 d.12	KNNR 5 0702-05	Zasypywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. III-IV	m ³		
		39*0,4*0,8	m ³	12,480	
				RAZEM	12,480
68 d.12	KNNR 5 1203-05	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 50 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		8	szt.żył	8,000	
				RAZEM	8,000